

Plan Remontów na rok 2014
Osiedle „Północ” Nieruchomosc „2P”

Budynki Jana Pawła II 1,3,5,9,11,13,15,19, Lang. 13,17 - pow. 19.725,85m²

Odpis na fundusz remontowy 0,80 zł/m²

I Środki przeznaczone na remont hydroelewatorów na wymienniki

1/ Bilans otwarcia -125.434,90

2/ Przychody z odpisu na fundusz remontowy przeznaczone na spłatę

$0,28 \times 19.725,85 \times 12 \text{ m-cy} = 66.278,77$

Pozostanie na spłatę w następnych latach kwota 59.156,13zł.

II Środki z funduszu remontowego przeznaczone na bieżące remonty w 2014

1/ Bilans otwarcia -7.717,21,00zł

2/ Przychody z odpisu przeznaczone na bieżące remonty

$0,52 \times 19.725,85 \times 12 \text{ m-cy} = 123.089,28$

3/ Zwrot środków na fundusz rezerwowy -11.000

przesunięcie środków z fun rez 10.000

Razem planowane przychody w 2014r 114372,07

Saldo funduszu remontowego na 31-12-2014 772,07

III Planowane koszty na 2014r. 153 600,00

L.P	Prace planowane do wykonania	Kwota planowana w 2014r.	Wyk.za 10-mcy
1.	Malowanie klatek schodowych w bud. J.P II 5,,Langiewicza 13	27 200	27200
2.	Wymiana rur spustowych,i pasa pod i nadrynnowego oraz rynny na bud. Langiewicza 13	11 400	11922,87
3.	Remont chodnika asfaltowego wokół bud. Langiewicza 13	37 000	47638,41

4.	Rezerwa środków na wymianę pionów wod-kan na zgłoszenia mieszkańców	8 000	5688,11
5.	Wymiana drzwi wejściowych do budynków JP. II 13- 2 szt	6 000	3632,96
6.	Remont instalacji elektrycznej na nieruchomości (wymiana zabezpieczeń , tablic licznikowych, przepalanej inst na zgłoszenia mieszkańców, montaż	8 000	5768,69
7.	Remont płyt balkonowych w bud. J.Pawła II 15 szt 45	45 000	36000,01
8.			
9.	Likwidacja przecieków z dachu	5 000	1005,42
	Prace nieplanowane	6 000	
	Ogółem	153 600	138856,47

przesunięcie środków z funduszu rezerwowego
w kwocie 10.000,00zł ze spłatą w roku 2015

