

Protokół z I Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie , które odbyło się 23.06.2014 r.

(Członkowie z ul. Jana Pawła II 1,3,5,9,11,13,15,19; Langiewicza 13 i 17; Wschodniej 3a,8,8a,10; Opatowskiej 42; członkowie posiadający własnościowe prawo do garażu przy ul. Langiewicza oraz członkowie oczekujący na mieszkanie)

I część Walnego Zgromadzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Kazimierz Szostak. Przywitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni, Zarząd, Radcę Prawnego P. Piotra Wilka i pracowników . Pan Szostak poinformował zebranych, że na Walne Zgromadzenie zaproszeni byli również przedstawiciele z Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie oraz Krajowej Rady Spółdzielczej, lecz nie przybyli na spotkanie.

- Pan Szostak poinformował również zgromadzonych członków, że:
- ▶ Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest odrębne Prezydium. Wybór następuje w głosowaniu jawnym; w skład Prezydium nie mogą wchodzić członkowie Zarządu.
 - ▶ Ponieważ Walne Zgromadzenie jest podzielone na 3 części, na protokół Walnego Zgromadzenia składają się protokoły wszystkich trzech części i protokół z obrad Kolegium.
 - ▶ Kolegium jest organem składającym się z Przewodniczących i Sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Zadaniem Kolegium jest podsumowanie obrad wszystkich części; stwierdzenie, która uchwała została podjęta, a która nie.
 - ▶ Wyniki głosowań nad uchwałami uzyskamy po zsumowaniu wyników ze wszystkich trzech części Walnego Zgromadzenia.
 - ▶ Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
 - ▶ Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę członków obecnych na jego poszczególnych częściach.
 - ▶ Każdy projekt uchwały poddaje się głosowaniu na każdej części Walnego.

Następnie zgodnie z § 20 Statutu zarządził wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia, w skład którego zaproponowano:

1. Dorota Mąka – przewodniczący
2. Iwona Trela – sekretarz
3. Jerzy Krauze – z-ca przewodniczącego

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na udział w Prezydium i w głosowaniu jawnym zostały wybrane przez członków Spółdzielni obecnych na zebraniu (13 głosów „za”, 3 „wstrzymujące się”)

Przewodnicząca Prezydium Pani Dorota Mąka oznajmiła, że punkt 1 porządku obrad, tj. otwarcie i wybór Prezydium został zrealizowany, więc przechodzimy do punktu 2, tj. do podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad i protokołu z ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia. Dodała, że każda z części Walnego Zgromadzenia może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad, ale nie może skreślić poszczególnych spraw i nie może ich odłożyć do następnego posiedzenia.

Następnie zaproponowała, aby nie odczytywać porządku obrad dzisiejszego Zgromadzenia gdyż był on przedstawiony w zawiadomieniach, które członkowie otrzymali do domów oraz na stronie internetowej; propozycja ta została w głosowaniu jednomyślnie zaakceptowana (16 głosów „za”)

Następnie odbyło się głosowanie nad przyjęciem zaproponowanego porządku obrad, został on jednogłośnie przyjęty przez zebranych członków (16 głosów „za”).

Przewodnicząca Prezydium zaproponowała przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2013 roku bez odczytywania, gdyż protokół był dostępny w Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni przez cały rok i każdy członek mógł się z nim zapoznać. Dodała, że protokół ten składa się z 4 dokumentów, tj. z protokołów trzech części zgromadzenia oraz podsumowującego je protokołu Kolegium .

W głosowaniu jawnym propozycja nie odczytywania w/w protokołu została przez członków jednomyślnie przyjęta (16 głosów „za”).

Następnie Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem Protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2013 r. i w głosowaniu jawnym protokół ten został jednomyślnie przyjęty (16 głosów „za”).

Przewodnicząca oznajmiła, że przechodzimy do punktów 3,4 i 5 tj. do wyboru Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej, Wyborczej oraz Uchwał i Wniosków.

Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zgłoszono następujące osoby :

1. Janina Dywan
2. Maria Oleszek
3. Józefa Gronek

W/w osoby wyraziły zgodę na udział w komisji i w głosowaniu jawnym zostały przez członków wybrane (13 głosów „za”, 3 „wstrzymujące się”)

Do Komisji Wyborczej oraz Uchwał i Wniosków wybrano następujące osoby (przy 13 głosach „za” i 3 „wstrzymujących się”):

1. Teresa Tadra
2. Laura Piątkowska
3. Bożena Goleń

Po wyborze Komisji Pani Mąka oznajmiła, że przechodzimy do punktów 6, 7, 8 i 9 porządku obrad, to jest do sprawozdań.

Jednocześnie zaproponowała nie odczytywanie sprawozdania z działalności gospodarczej Spółdzielni, a jedynie przedstawienie go w skrócie, gdyż od dnia 9 czerwca było wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni i umieszczone na stronie internetowej.

I tak: Prezes Zarządu Janusz Walczak przedstawił najważniejsze zagadnienia ze sprawozdania z działalności gospodarczej Spółdzielni, Z-ca Prezesa Adam Zieliński odczytał sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków z ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia, Główna Księgowa Halina Durska odczytała sprawozdanie finansowe, a członek Rady Nadzorczej Pan Leszek Nowiński przedstawił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za ubiegły rok .

Po zaprezentowaniu w/w sprawozdań Przewodnicząca Prezydium Pani Dorota Mąka oznajmiła, że przechodzimy do punktu 10 porządku obrad, tj. do dyskusji. Jednocześnie dodała, że dyskusja dotyczy jedynie sprawozdań.

Żaden z członków obecnych na zebraniu nie miał pytań ani uwag co do przedstawionych sprawozdań.

Następnie Pani Mąka poprosiła Przewodniczącego Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o odczytanie protokołu Komisji dla stwierdzenia, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego i Statutu. Odczytała też § 18⁴ Statutu Spółdzielni mówiący, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na jego poszczególnych częściach.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej pani Janina Dywan odczytała w/w protokół, po czym Przewodnicząca Prezydium stwierdziła, że dzisiejsza część Walnego Zgromadzenia jest zdolna do podejmowania uchwał i przeszła do punktu 11 porządku obrad, czyli do wyborów delegata na VIII Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych . Przewodnicząca Komisji Wyborczej odczytała protokół w sprawie listy kandydatów. Ponieważ zgłoszono tylko jednego kandydata, tj. Pana Janusza Walczaka Przewodnicząca Prezydium Pani Mąka zaproponowała przeprowadzenie wyborów jawnych, co zostało w głosowaniu jednomyślnie przyjęte przez członków (18 osób, „za”).

Kandydat reprezentujący naszą spółdzielnię Pan Janusz Walczak przedstawił członkom obecnych na zebraniu cele działania związku (reprezentowanie interesów dużej grupy spółdzielców), korzyści jakie daje spółdzielcom przynależność do organizacji (możliwość wspólnego zabiegania o skorzystanie z funduszy unijnych na lata 2014-2020), nakreślił swoją przyszłą rolę i

zamierzenia do zrealizowania w strukturach związku.

Następnie odbyło się jawne głosowanie w sprawie wyboru Pana Janusza Walczaka na delegata na VIII Zjazd Delegatów MZRSM – 16 członków było „za”, 2 „się wstrzymało”, nikt nie był „przeciw”.

Następnie Pani Mąka oznajmiła przejście do pkt 12, czyli do podjęcia uchwał.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Teresa Tadra odczytywała projekty uchwał, a członkowie głosowali następująco:

uchwała w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2013 – przyjęta jednomyślnie, tj. 18 głosów „za”
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013 – przyjęta jednomyślnie, tj. 18 głosów „za”
- podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2013 rok - przyjęta jednomyślnie, tj. 18 głosów „za”
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2013– jednomyślnie „za” (18 głosów)
- udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Walczakowi – 17 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”
- udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu 17 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”
- rozpatrzenia odwołania od wykluczenia z członkostwa Spółdzielni Pani - jednomyślnie „za” odrzuceniem odwołania (18 głosów)

Przed głosowaniem Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego Pan Rafał Łysiak przedstawił powód wykluczenia przez Radę Nadzorczą, tj. uporczywe uchylanie się od dokonywania opłat oraz stan zadłużenia P.....

Pan Łysiak odczytał również wyjaśnienia P. skierowane do Rady Nadzorczej. P. nie przybyła na I część Walnego Zgromadzenia pomimo pisemnej informacji o możliwości przybycia i złożenia wyjaśnień.

Przewodnicząca Prezydium oznajmiła, że przechodzimy do punktu 13 porządku obrad, tj. do wolnych wniosków:

- Pani, ul. JP II 13 :

należy dokonać przebudowy i podwyższenia kominów, ma często zalewaną kuchnię i łazienkę; jest zła wentylacja, czuć papierosy ludzi palących w łazienkach; należy ocieplić budynek styropianem, będzie cieplej zimą, a latem chłodniej; wyremontować dach, a nie tylko łątać dziury; należy dokonać remontu balkonów, bo nie mają spadu we właściwym kierunku; na zwrot kosztów wymiany okien czeka już 8 lat, okna straciły gwarancję; są problemy, które zaburzają relacje między sąsiadami, prosba o zwrócenie się do Policji lub Straży Miejskiej o kontrolę wokół ławek, spotykają się tam ludzie pijący alkohol, jest brud, śmieci, osoby te załatwiają potrzeby fizjologiczne w piwnicy,

jest smród który wędruje na IV piętro, dzieci na to wszystko patrzą, bo obok jest plac zabaw; prośba o podłączenie domofonu; prośba o wystosowanie pisma do rodziców dzieci do 15 lat informującego, że miejsce spotkań to plac zabaw lub mieszkanie, jeśli dzieci sprowadzają towarzystwo, a nie klatka schodowa; sprzątaczką powinna zostać usunięta z piwnicy, bo to nie lokal firmy sprzątajacej, dlaczego trzeba płacić za wodę i prąd, który zużywa sprzątaczką; prośba, aby urzędnicy w Spółdzielni dali się lokatorowi wypowiedzieć i aby nie kłamali, że jutro, pojutrze będzie coś załatwione, a nie jest; należy zwrócić się do lokatorów aby nie palili papierosów na balkonach i klatkach

- Pani, ul. JP II 13:
czy są odebrane drzwi wejściowe do klatek?

- Pani Anna Sanecka-Kierownik Działu Administracji:
są odebrane, ale nie można od wykonawcy żądać montażu nowego samozamykacza, bo wcześniej zamontowany został zdewastowany, na razie drzwi się nie domykają, bo są dostosowane do domofonu, będzie zamontowana zwykła klamka, aby drzwi się zamykały. W tym roku nie będzie zamontowany domofon, drzwi są na gwarancji

- Pan Janusz Walczak – Prezes Zarządu:
proponuje zorganizowanie spotkania z mieszkańcami budynku w celu omówienia spraw technicznych, Spółdzielnia przygotuje ile środków jest do dyspozycji i co w związku z tym można wykonać, mieszkańcy zdecydują, czy zaciągnąć kredyt, czy podnieść odpis na fundusz remontowy, proponuje spotkanie po wakacjach, bo wtedy też będzie wiedza co do ewentualnych środków unijnych

- Pani, ul. JP II 13:
sąsiad, który ma dwa mieszkania nie dba o nie, czuć stamtąd smród, może należy zgłosić to do opieki społecznej

- Pan Janusz Walczak – Prezes Zarządu:
sami nie jesteśmy w stanie nic zrobić, będziemy starali się prosić o wsparcie i pomoc organizacje społeczne

- Pan, ul. JP II 9:
prośba o namalowanie pasów na parkingu i składa wniosek, aby określić który Prezes będzie za to odpowiedzialny; sprawa śmietników, nie ma segregowania, wszystko jest w workach, trzeba dogadać się z Burmistrzem co do segregacji, żeby to ktoś sprawdzał i kontrolował; prośba o pomalowanie ławek przy blokach; zostały zrobione wiaty, są ściany krzywe; wejście jest za duże; przy każdym wniosku powinna być pisana data realizacji i osoba odpowiedzialna ze strony Zarządu

- Pan, ul. JP II 13:

na balkonach jest spadek blach na blok, największym błędem było skucie do połowy, blachy trzeba wyciąć; pion w piwnicy nie został wymieniony bo Pani miała robić remont już od 3 lat, a ona zrobiła a pion ma zabudowany; jest piwnica, w której jest napięcie 220 V

- Pani, ul. JP II 13 :

ludzie ładują akumulatory w piwnicach

- Pan Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu:

pasy będą pomalowane, już zakupiliśmy farbę, mocno nas zaangażowało koszenie trawy i malowanie przesunęło się w czasie, nie chcemy zlecać tego firmie zewnętrznej, bo drogo by nas to kosztowało; instalacje na klatkach przerabiamy sukcesywnie na 24 V, nie uda się zrobić tego wszędzie w ciągu jednego roku; wywożenie śmieci i kontenery to sprawa PGKiM, ale podejmiemy interwencję; w ubiegłym roku weszła nowa ustawa śmieciowa i teraz Spółdzielnia jest tylko inkasentem pieniędzy, wszelkie sprawy wywózki i czystości podlegają pod Burmistrza i możecie Państwo interweniować

- Pan Janusz Walczak – Prezes Zarządu:

Burmistrz był na spotkaniu z Radą Nadzorczą i te problemy były poruszane; zawsze interweniujemy przed świętami; opłata za śmieci to jest podatek, Spółdzielnia zbiera od Państwa pieniądze i jesteśmy tylko ich przekąźnikiem, my mamy obowiązek zapłacić Gminie 100 % należności, a u nas pozostają zaległości

- Pan, ul. JP II 15:

między JP II 15 a „samotniakiem” kto ma odśnieżać w zimie parking?

- Pan Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu:

to nie jest teren Spółdzielni

- Pan, ul. JP II 15:

małżonka dzwoniła do UMiGm i odesłano ją do Spółdzielni

- Pan Janusz Walczak – Prezes Zarządu:

występowaliśmy do Gminy o przejęcie gruntu wokół budynków, bo Wspólnoty płacą tylko po obrysie (odczytał pismo w tej sprawie do Burmistrza), Burmistrz był zaproszony na dzisiejsze zebranie

- Pan, ul. JP II 9/18:

był problem z zaproszeniem Burmistrza, trzeba było na posiedzeniu Rady Nadzorczej głosować czy go zaprosić, czy nie; 4 osoby były „za”, pozostali „się wstrzymali”

- Pani, ul. JP II 11:

różni ludzie chodzą po blokach, np. był Pan, który podał się za gazownika, czy mamy obowiązek wpuszczać; niech będą informacje kiedy trzeba będzie kogoś wpuścić

- Pan Janusz Walczak – Prezes Zarządu:

pracownik powinien mieć pisemne upoważnienie naszego Zarządu; nie należy wpuszczać do mieszkań nikogo, kto nie ma takowego upoważnienia, w przypadkach wątpliwych zawsze należy zadzwonić do Administracji Spółdzielni; Administracja wywiesza informacje na klatkach o przeglądach i planowanych pracach, wówczas chodzi albo pracownik SM albo ktoś z naszym upoważnieniem

- Pani, ul. JP II 13:

niech Rada się zrzeknie diety, to będzie na domofony w tym roku

- Pan Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu:

nie ma domofonów w planach na ten rok; jeśli pod koniec roku na kosztach eksploatacji będą rezerwy (bo tylko tam mogą być w zakresie robót konserwacyjnych na usuwanie awarii) to ewentualnie można myśleć o założeniu domofonu, ale nie daje w tej chwili takiej gwarancji

Następnie Przewodnicząca Prezydium oznajmiła, że przechodzimy do punktu 14 porządku obrad i poprosiła Przewodniczącą Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o odczytanie protokołu w przedmiocie ogłoszenia wyników z głosowania na wybór delegata na VIII Zjazd Delegatów MZRSM oraz projektu uchwały w sprawie wyboru delegata. Następnie przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem tej uchwały. Na 16 obecnych członków 15 osób głosowało „za”, 1 osoba „się wstrzymała”

Przewodnicząca Prezydium poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o odczytanie protokołu w przedmiocie przedstawienia zgłoszonych pisemnie wniosków, jednak członkowie nie zgłosili żadnego wniosku do Komisji.

Następnie Pani Dorota Mąka zarządziła zamknięcie obrad I Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w 2014 roku.

.....
(Przewodniczący I Części Walnego Zgromadzenia)

.....
(Sekretarz I Części Walnego Zgromadzenia)